

RESERVA DE

*La Viña*

TUMBACO



*Reservada para tu casa,  
reservada para tus sueños*

LOTES EN VENTA

# PORTÓN DE INGRESO



- Guardianía y portón de ingreso.
- Vía exclusiva para vehículos de visitas.
- Hermosa vista.
- Más de 900m<sup>2</sup> de áreas verdes.
- Juegos infantiles.

- Pérgola y zona de descanso.
- Senderos con jardines.
- Redondeles con palmeras.
- Amplias vías y veredas.
- Calidad de diseño arquitectónico.





*Avance de obra*

*Reserva de la Viña es un proyecto residencial planificado para construir 30 casas no adosadas en propiedad horizontal sobre terrenos aterrazados que van desde los 600 m<sup>2</sup> hasta los 680 m<sup>2</sup>. Al interior se encuentran amplias vías con 2 redondeles y un parterre central ambientadas con palmeras y plantas de diferentes colores.*

*Ubicada a 3 min del parque central de Tumbaco, donde se puede llegar a través de diferentes vías. Las características del sitio hacen de éste, un lugar fácil de acceso, rodeado de un entorno natural, silencioso y tranquilo.*



*Disfruta del diseño, la naturaleza, la iluminación y  
contempla el amplio paisaje en la*

# RESERVA DE *La Viña*



## 30 LOTES

DESDE 600m<sup>2</sup> HASTA 680m<sup>2</sup>

## HERMOSA VISTA

HACIA EL ILALO, PICHINCHA Y VIÑA ALTA

## SEGURIDAD

GUARDÍANÍA, CERCO ELÉCTRICO Y CÁMARAS DE VIGILANCIA

## UBICACIÓN

A 3MIN DEL PARQUE CENTRAL TUMBACO  
ZONA TRANQUILA, AISLADO DEL RUIDO URBANO





*Reserva de la Viña se destaca por la calidad del diseño arquitectónico y de los materiales escogidos, para percibir los detalles que se acentúan con el contraste y la integración con la naturaleza.*

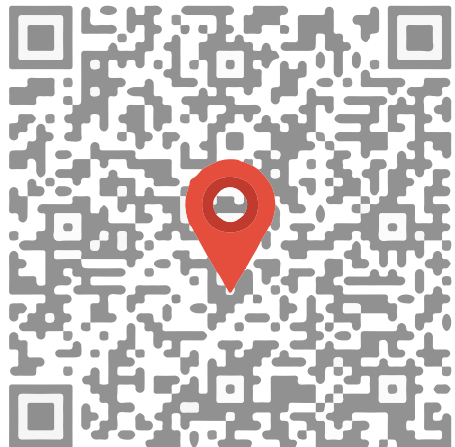
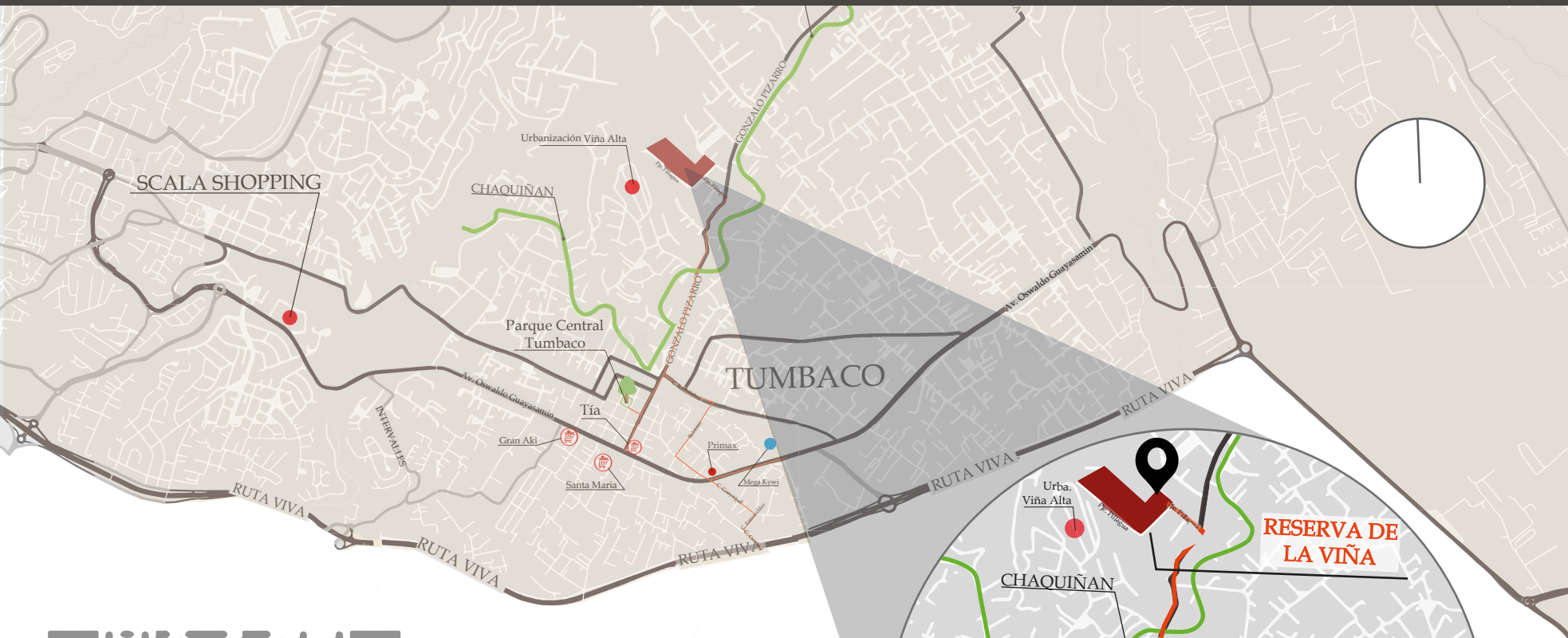
*Pensando en la comodidad de las familias y de sus visitas; las vías y aceras de más de 11 metros de ancho, brindan seguridad a los peatones y facilidad de parqueo para los vehículos.*



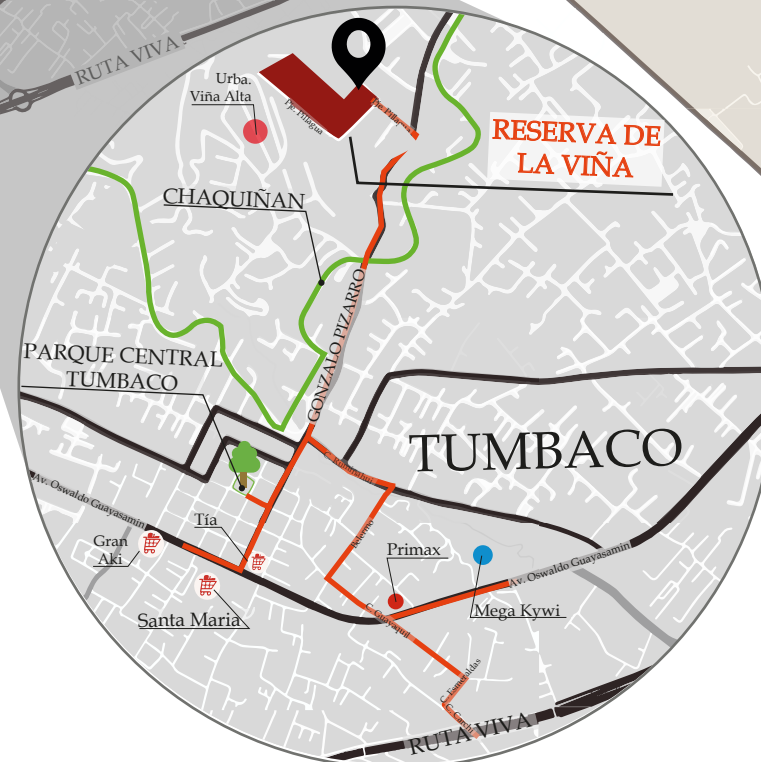
*Avance de obra*



# UBICACIÓN



- 01 FACIL DE LLEGAR**  
POR LA CALLE GONZALO PIZARRO
- 02 SUPERMERCADOS**  
TIA, SANTA MARIA, GRAN AKÍ, MEGA KYWI
- 03 EL CHAQUINAN**  
DISFRUTAR DE LA NATURALEZA
- 04 SECTOR TUMBACO**  
JUNTO A LA VIÑA ALTA



# PLANO DE LOTES



*El lugar que esperabas para  
construir tu casa*

RESERVA DE  
*La Viña*



# CONTACTO

099 423 5077  
099 423 5078

---

CONTACTO

ventas@reservadelavina.com

CORREO

**RENOVAARQ**

Constructores & Promotores inmobiliarios



arq. ROBERTO  
CHUJON **SAM**

